

REGULAMIN KORZYSTANIA Z TERENU EVENTOWEGO

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady korzystania z terenu eventowego obejmującego altany oraz plażę położoną nad Zalewem na Piaskach, obejmującego część działki o nr ewid. 113/10, zaznaczoną na mapce, stanowiącej Załącznik do niniejszego Regulaminu (dalej „teren” lub „obiekt”).
2. Terenem, stanowiącym własność Gminy Liszki, administruje Spółka LIKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach (dalej także „Wynajmujący”), na podstawie odrębnej umowy, upoważniającej Wynajmującego m.in. do wynajmowania terenu osobom trzecim.
3. Dokonanie rezerwacji najmu terenu lub/i rozpoczęcie korzystania z terenu jest równoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.
4. Teren udostępniany jest wyłącznie na cele zgodne z jego przeznaczeniem (organizacja wydarzeń typu spotkania prywatne, imprezy okolicznościowe i firmowe, etc. – dalej zwane także „wydarzeniem”) oraz warunkami ustalonymi pomiędzy organizatorem wydarzenia (zwanym dalej „Najemcą”), a Wynajmującym.
5. Wynajmujący ma prawo odmówić wynajmu terenu, jeżeli zachodzi podejrzenie, że organizowane wydarzenie może być niezgodne z jego przeznaczeniem, naruszyć dobre obyczaje lub porządek publiczny, stwarzać zagrożenie dla obiektu, propagować treści niezgodne z obowiązującym prawem, etc.

§ 2. Zasady korzystania z obiektu

1. Na terenie obiektu mogą przebywać wyłącznie osoby związane z organizowanym wydarzeniem.
2. Liczba uczestników wydarzenia nie może przekraczać liczby zgłoszonej podczas dokonywania rezerwacji lub ustalonej z Wynajmującym.
3. Najemca zobowiązany jest do korzystania z obiektu wyłącznie w godzinach określonych podczas rezerwacji.
4. W czas wynajmu wliczane są również godziny przeznaczone na przygotowanie i uporządkowanie obiektu przez Najemcę przed i po wydarzeniu (a nie tylko godziny samego wydarzenia). Czas trwania wynajmu liczony jest w pełnych godzinach zegarowych, niezależnie od czasu trwania wydarzenia.
5. W przypadku nie wydania Wynajmującemu obiektu po upływie okresu najmu, określonego w pisemnej rezerwacji, Wynajmujący poza naliczeniem dodatkowej opłaty za faktyczne zajęcie obiektu i bezumowne z niego korzystanie, uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Najemca odpowiada za zachowanie wszystkich uczestników wydarzenia oraz osób przez siebie zaproszonych.
7. Osoby niepełnoletnie mogą przebywać na terenie wyłącznie pod opieką osób dorosłych, które ponoszą za nie pełną odpowiedzialność.
8. Najemca zobowiązuje się, w razie prowadzenia w obiekcie działalności na rzecz małoletnich w rozumieniu art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1802 ze zm. - dalej: Ustawa), wykonywać obowiązki, o których mowa w art. 21 ust. 2-8 Ustawy oraz posiadać wdrożone standardy ochrony małoletnich, o których mowa w art. 22b pkt 2) oraz 22c Ustawy.

§ 3. Zasady porządkowe i bezpieczeństwo

1. Wszystkie osoby przebywające na terenie obiektu zobowiązane są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa oraz obowiązujących przepisów prawa.
2. Zabrania się wnoszenia na teren:
 - 1) wszelkiego rodzaju niebezpiecznych przedmiotów, materiałów wybuchowych, wyrobów pirotechnicznych, materiałów grożących pożarem,
 - 2) napojów alkoholowych, środków odurzających lub/i substancji psychotropowych.
3. Zabronione jest prowadzenie działalności niezgodnej z prawem, zakłócanie porządku publicznego oraz podejmowanie działań mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia, życia lub mienia.
4. Najemca, osoba prowadząca wydarzenie oraz jego uczestnicy zobowiązani są do:
 - 1) przestrzegania zakazu palenia w obrębie altany,

- 2) przestrzegania podstawowych zasad ppoż. i bhp,
 - 3) przestrzegania zakazu spożywania alkoholu i innych substancji psychoaktywnych,
 - 4) przestrzegania przyjętych norm obyczajowych,
 - 5) niezakłócania ciszy nocnej.
5. Na wynajmowanym terenie nie funkcjonuje kąpielisko strzeżone, a zatem obowiązuje tam zakaz kąpieli. Kąpiel dozwolona jest wyłącznie na wydzielonym, strzeżonym Kąpielisku „Kryspinów”. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za osoby kąpiące się pomimo zakazu kąpieli. Korzystanie z akwenu Zalew na Piaskach w obrębie najmowanego terenu oraz kąpiel odbywają się wyłącznie na własną odpowiedzialność i własne ryzyko korzystających.
 6. Najemca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania w pobliżu linii brzegowej Zalewu na Piaskach.
 7. Korzystanie ze sprzętu pływającego, jednostek pływających oraz innych urządzeń wodnych wymaga uprzedniej zgody Wynajmującego oraz musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami i regulaminami obowiązującymi na terenie Zalewu na Piaskach.

§ 4. Ogniska i grille

1. Dopuszcza się korzystanie z grilli oraz organizowanie ognisk wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych przez Wynajmującego.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczne korzystanie z ogniska lub grilla oraz za wszelkie szkody, w tym na osobach lub mieniu, wynikające z niewłaściwego użytkowania lub/i nie dochowania zasad ostrożności.
3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż. oraz zapewnienia by przepisy te były przestrzegane przez uczestników wydarzenia.

§ 5. Odpowiedzialność za mienie

1. Po zakończeniu wynajmu Najemca zobowiązany jest przekazać teren Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym.
2. Najemca wspólnie z przedstawicielem Wynajmującego (osobą przez niego wyznaczoną) zobowiązani są sprawdzić stan jakościowy terenu oraz wyposażenia obiektu. Odmowa uczestnictwa Najemcy w sprawdzeniu stanu obiektu i jego wyposażenia uprawnia Wynajmującego do dokonania tej czynności samodzielnie i sporządzenia notatki w przypadku stwierdzenia wydania obiektu w stanie pogorszonym.
3. Za wszelkie braki, uszkodzenia i zniszczenia obiektu i jego wyposażenia oraz za straty ponad zwykłe zużycie lub powstałe w wyniku niewłaściwego korzystania z terenu, odpowiedzialność materialną ponosi Najemca. Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wszelkich szkód powstałych w okresie wynajmu, niezależnie od tego, czy zostały spowodowane przez niego osobiście, uczestników wydarzenia lub osoby działające na jego rzecz.

§ 6. Kaucja i porządek

1. W związku wynajmem obiektu pobierana jest kaucja, której wysokość ustalana jest indywidualnie w zależności od charakteru, liczby uczestników i terminu wydarzenia.
2. Kaucja stanowi zabezpieczenie kosztów sprzątnięcia terenu.
3. Po zakończeniu wydarzenia Najemca zobowiązany jest do pozostawienia terenu w stanie uporządkowanym oraz usunięcia wytworzonych odpadów oraz wszystkich wniesionych przez siebie elementów wyposażenia, dekoracji, oraz innych rzeczy należących do uczestników wydarzenia.
4. W przypadku należytego doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego kaucja podlega zwrotowi w całości.
5. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac porządkowych Wynajmujący ma prawo potrącić kwotę odpowiadającą wartości wykonanych czynności z wpłaconej kaucji.

§ 7. Parkowanie pojazdów

1. Pojazdy mogą być parkowane wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych przez Wynajmującego.

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, utratę lub kradzież pojazdów pozostawionych na terenie lub w jego pobliżu.

§ 8. Dekoracje i wyposażenie

1. Najemca może dekorować teren na potrzeby wydarzenia.
2. Montaż elementów wymagających trwałego mocowania, ingerencji w infrastrukturę obiektu lub mogących powodować uszkodzenia obiektu wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Wynajmującym.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z montażem lub demontażem dekoracji.

§ 9. Odpowiedzialność Wynajmującego

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za treści pojawiające się podczas wydarzenia oraz za jakość i poziom wydarzenia. Odpowiedzialność za organizację wydarzenia bierze w całości na siebie Najemca, który pełni rolę organizatora. W przypadku skierowania roszczenia wobec Wynajmującego związanego z realizacją lub przebiegiem wydarzenia, Najemca zobowiązany jest do przystąpienia do postępowania oraz pokrycia wszelkich szkód wynikających z jego działania lub zaniechania.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione na terenie.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę, uszkodzenie lub kradzież mienia należącego do uczestników wydarzenia.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utrudnienia lub niemożność przeprowadzenia wydarzenia wynikające z warunków atmosferycznych, a w przypadku wystąpienia siły wyższej, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania, skrócenia, przełożenia i przerwania trwającego wynajmu obiektu. Siła wyższa rozumiana jest jako wydarzenie nadzwyczajne zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia (prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji uznano za nikłe), zaś jego skutki są niemożliwe do zapobieżenia.

§ 10. Prawo do kontroli i zakończenia wydarzenia

1. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności w sytuacjach budzących wątpliwości co do bezpieczeństwa uczestników, przestrzegania Regulaminu lub na skutek otrzymanych zgłoszeń, Wynajmujący ma prawo wejść do obiektu w celu przeprowadzenia kontroli.
2. W przypadku rażącego naruszenia Regulaminu, zagrożenia dla zdrowia lub życia uczestników, niszczenia mienia albo naruszenia przepisów prawa Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego zakończenia wydarzenia bez obowiązku zwrotu opłaty za wynajem.
3. Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego Regulaminu mogą zostać usunięte z obiektu przez Wynajmującego lub/i pracowników ochrony Wynajmującego.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Najemca nie ma prawa do podnajmowania, wdzierżawiania, odpłatnego lub nieodpłatnego użyczenia obiektu osobom trzecim.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany Regulaminu.
4. Regulamin obowiązuje od dnia 16.06.2026 r.