

Liszki, 21 stycznia 2021 r

SPECYFIKACJA POSTĘPOWANIA

Postępowanie prowadzone na wybór Poddzierżawców obiektów oraz powierzchni pod działalność gospodarczą na terenie Zalewu na Piaskach. Poddzierżawca prowadzić będzie działalność gospodarczą w zakresie usług gastronomicznych.

I. Wdzierżawiający:

Pełna nazwa : „Likom” Spółka z o.o.
Adres: 30-32 Liszki , Liszki 5
NIP 944 225 00 75
Strona www: <http://www.zalewkryspinow.pl>
Numer telefonu : 799 138 808

II. Informacje o postępowaniu:

Postępowanie wyboru oferentów prowadzone jest według wewnętrznych regulacji obowiązujących w Likom Sp. z o. o. Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych.

III. Przedmiot postępowania:

Celem postępowania jest oddanie w dzierżawę na części terenu Zalewu na Piaskach tj. na działkach : 113/10 , 114/1, 113/4, 125/2, 123/2 , - (zgodnie z zał. nr. 1 – mapka określająca punkty do poddzierżawy):

- obiekty budowlane pod działalność gastronomiczną :
murowane punkty gastronomiczne – 2 obiekty, oznaczone w załączniku jako 1,3.

IV. Opis przedmiotu postępowania:

Postępowanie ma na celu wybór Poddzierżawców na jeden lub, lub więcej punktów stanowiących przedmiot postępowania. Wybrani zostaną Poddzierżawcy którzy przedstawią najkorzystniejszą propozycję cenową za dzierżawę punktu lub punktów na sezon 2021 do 2023 lub też najkorzystniejszą ofertę rozwojową punktu lub punktów.

Do obowiązku Poddzierżawcy należeć będzie :

LIKOM SPÓŁKA Z O.O.

32-060 Liszki, Liszki 5 www.likom.biz e-mail: biuro@likom.biz
NIP: 944 225 00 75 REGON: 363 604 449 KRS: 0000598798
Nr konta: Pekao S.A. 72 1240 4722 1111 0010 6662 9491
kapitał zakładowy: 2 450.000,00 zł

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy KRS



- Prowadzenie działalności zgodnie z przeznaczeniem danego punktu oraz zawartą umową.
- Utrzymywanie czystości i porządku w dzierżawionym obiekcie oraz na terenie wokół obiektu w obrębie 10 m granicy dzierżawionego punktu zgodnie z właściwymi przepisami, w tym w szczególności zapewnienie czystości zaplecza sanitarnego, właściwego gospodarowania odpadami płynnymi i stałymi powiązanych z przedmiotowym terenem. Dostarczanie do wskazanego punktu zebranych odpadów (dodatkowa opłata ryczałtowa)
- Zapłata czynszu dzierżawnego za każdy rok poddzierżawy płatny do 30 kwietnia każdego roku trwania umowy poddzierżawy.
- Opracowanie i udostępnienie korzystającym z terenu we właściwej formie wszelkich niezbędnych regulaminów (zgodnie z wymogami prawa) oraz cenników dla prowadzonej działalności.
- Zapewnienie ochrony mienia stanowiącego przedmiot dzierżawy i osób przebywających na terenie dzierżawy.
- Zapewnienie ubezpieczenia OC w ramach prowadzonej działalności.
- Zapewnienia nieprzerwanego funkcjonowania w miesiącach lipcu i sierpniu każdego roku obowiązywania umowy.
- Współpracy z Wydierżawiającym w zakresie prowadzenia akcji marketingowo-promocyjnych.
- Uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego na wszelkie ewentualne zmiany, adaptacje i nakłady w przedmiot poddzierżawy z uwagi na konieczność zachowania spójności koncepcyjnej obszaru.

Do uprawnień Poddzierżawcy należeć będzie:

- Prawo do korzystania z terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zapisami w umowie określonej przez wydierżawiającego.
- Poddzierżawcy nie przysługuje prawo do poddzierżawiania i podnajmowania części przedmiotowego terenu lub znajdujących się na nim obiektów osobom trzecim – chyba, że wydierżawiający postanowi inaczej.
- Prawo do korzystania z mediów w postaci prądu, kanalizacji, wodociągu, studni, zbiorników bezodpływowych (szamb) – rozliczanych odrębnie, dla punktów gdzie to jest możliwe.
- Prawo do umieszczania obiektów czasowych (zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- Możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
- Poddzierżawca nie posiada prawa do stawiania obiektów trwale związanych z gruntem. Wszystkie obiekty mobilne lub tymczasowe postawione przez dzierżawcę muszą zostać usunięte do 14 dni po wygaśnięciu umowy.

LIKOM SPÓŁKA Z O.O.

32-060 Liszki, Liszki 5 www.likom.biz e-mail: biuro@likom.biz

NIP: 944 225 00 75 REGON: 363 604 449 KRS: 0000598798

Nr konta: Pekao S.A. 72 1240 4722 1111 0010 6662 9491

kapitał zakładowy: 2 450.000,00 zł

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy KRS



V. Dodatkowe informacje:

Oferent uprawniony jest do uzyskania dodatkowych informacji niezbędnych do przygotowania oferty, o ile znajdują się one w posiadaniu Spółki.

Postępowanie ma charakter dwu etapowy:

- w pierwszym etapie nastąpi otwarcie ofert i ich ocena .
- w drugim etapie przeprowadzone zostaną negocjacje z oferentami którzy złożyli najkorzystniejsze oferty dzierżawy na dany punkt.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Ze względu na charakter zamówienia Zamawiający nie opisuje sposobu dokonania oceny.
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z poniższymi zapisami.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- oferentów, którzy nie wykonywali, bądź nienależycie wykonywali umowę w sprawie zamówienia (np. brak terminowych płatności), bądź z którymi Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia z powodu okoliczności, za które Oferent ponosi odpowiedzialność,
- oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej,
- oferentów, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- oferentów, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków.

Ofertę Oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

LIKOM SPÓŁKA Z O.O.

32-060 Liszki, Liszki 5 www.likom.biz e-mail: biuro@likom.biz

NIP: 944 225 00 75 REGON: 363 604 449 KRS: 0000598798

Nr konta: Pekao S.A. 72 1240 4722 1111 0010 6662 9491

kapitał zakładowy: 2 450.000,00 zł

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy KRS



VII. Oferta powinna zawierać następujące elementy:

- Proponowany czynsz dzierżawny za okres roku poddzierżawy określony w PLN.
- Opis i charakterystyka zakresu planowanej działalności na terenie dzierżawy.
- Wypełnienie załącznika nr 2 - tabela ofertowa wraz z charakterystyką punktu.
- Wypełnienie załącznika nr 3 – tabela - Lista asortymentowa produktów/ usług, godziny otwarcia.

Oferty należy składać w zapieczętowanej kopercie. Koperta z ofertą powinna być opisana w następujący sposób : „Postępowanie prowadzone na wybór dzierżawców obiektów oraz powierzchni pod działalność gospodarczą na terenie Zalewu na Piaskach część Budzyńska”, punkt numer ... , nazwa i dane adresowe oferenta.

Uwagi dodatkowe: każdy oferent może złożyć kilka ofert jednak nie więcej niż jedną na punkt.

VIII. Sposób przygotowania oferty:

- oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
- wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu oferenta.
- wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
- wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.
- opakowanie i oznakowanie ofert: ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w miejscu wskazanym w pkt. XII.
- Spółka „Likom” nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez Oferenta. Nie spełnienie wymagań j/w spowoduje odrzucenie oferty.
- oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IX. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci w części merytorycznej oferty:

Oferenci w części merytorycznej oferty obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Dokumenty stwierdzające, że podmioty, które będą wykonywać obowiązki wynikające z umowy dzierżawy posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień lub oświadczenie że uzyska je do dnia rozpoczęcia działalności.

LIKOM SPÓŁKA Z O.O.

32-060 Liszki, Liszki 5 www.likom.biz e-mail: biuro@likom.biz

NIP: 944 225 00 75 REGON: 363 604 449 KRS: 0000598798

Nr konta: Pekao S.A. 72 1240 4722 1111 0010 6662 9491

kapitał zakładowy: 2 450.000,00 zł

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy KRS



2. Oświadczenie oferenta, że :
 - nie jest objęty postępowaniem układowym, restrukturyzacyjnym bądź innymi postępowaniami związanymi z restrukturyzacją zadłużenia,
 - nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie upadłościowe, nie nastąpiło ogłoszenie upadłości ani nie jest w trakcie prowadzenia likwidacji,
 - nie zalega z opłatami z tytułu ubezpieczeń społecznych oraz podatków.
3. Opis, szkice oraz charakterystyka zakresu planowanej działalności na terenie dzierżawy.

Dokumenty składane są w wersji papierowej w oryginale lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem.

X. Informacja o dokumentach, jakie mają dostarczyć oferenci w części handlowej oferty:

Oferenci w części handlowej oferty obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Ofertę proponowanego czynszu dzierżawy wraz z wypełnionym załącznikiem nr 2.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. (lub dokument potwierdzony w tym terminie przez organ wydający),
3. Pełnomocnictwo, jeżeli ofertę podpisują inne osoby niż uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta.

XI. Termin, do którego oferent będzie związany złożoną ofertą:

Oferent będzie związany złożoną ofertą przez okres 2 miesięcy od daty terminu składania ofert.

XII. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Terminy i miejsce składania ofert wstępnych:

Oferty należy składać w godzinach 9.00 – 14.00 w siedzibie Likom Sp. z o. o. Liszki 5 , 32-060 Liszki (II piętro) , do dnia 18.02.2021 r

Oferty złożone po terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrywania.
2. Ocena ofert.

„Likom” Sp. z o. o. oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych kryteriów oceny w specyfikacji postępowania, na posiedzeniu komisji bez udziału oferentów.

LIKOM SPÓŁKA Z O.O.

32-060 Liszki, Liszki 5 www.likom.biz e-mail: biuro@likom.biz
NIP: 944 225 00 75 REGON: 363 604 449 KRS: 0000598798
Nr konta: Pekao S.A. 72 1240 4722 1111 0010 6662 9491
kapitał zakładowy: 2 450.000,00 zł

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy KRS



3. Planowane negocjacje oraz zawarcie umów nastąpi w terminie od 28.02.2021 do 18.03.2021 r.

XIII. Kryteria wyboru oferty oraz ich znaczenie:

1. Proponowana wysokość czynszu dzierżawnego – 50 %
2. Ocena merytoryczna oferty i zakresu proponowanej działalności - 20 %
3. Ocena pomysłu na rozwój punktu - 30 %

XIV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- Każdy oferent ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie późniejszym niż 3 dni roboczych przed terminem składania ofert.
- Korespondencja w toku postępowania , w tym pytania oferentów muszą mieć formę e-mailową.
- Pracownicy „Likom” Sp. z o. o. uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z potencjalnymi Poddzierżawcami:
Monika Cygan - stanowisko służbowe - kierownik w dziale nieruchomości i handlu
e-mail: monika.cygan@likom.biz tel. 799 138 808.

XV. Środki odwoławcze:

Oferentom nie przysługuje prawo uczestnictwa w otwarciu ofert.

W postępowaniu oferentom nie przysługują żadne środki odwoławcze.

XVI. Postanowienia końcowe

- o wynikach postępowania „Likom” Sp. z o. o. poinformuje oferentów telefonicznie lub drogą emailową w terminie do 28.02.2021.
- „Likom” sp. z o. o ma prawo swobodnego wyboru oferty, może przeprowadzić dodatkowe negocjacje z wybranymi oferentami, a także unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.

Załączniki

Załącznik nr 1 – mapka określająca granice dzierżawy oraz punkty do dzierżawy

Załącznik nr 2 - tabela ofertowa wraz z charakterystyką punktu

Załącznik nr 3 - lista asortymentowa produktów/ usług, godziny otwarcia.

Załącznik nr 4 - charakterystyka punktów

LIKOM SPÓŁKA Z O.O.

32-060 Liszki, Liszki 5 www.likom.biz e-mail: biuro@likom.biz

NIP: 944 225 00 75 REGON: 363 604 449 KRS: 0000598798

Nr konta: Pekao S.A. 72 1240 4722 1111 0010 6662 9491

kapitał zakładowy: 2 450.000,00 zł

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział XII Gospodarczy KRS